

## Leistungsverzeichnis Ramses Zwei GmbH

### Vermittlung von landwirtschaftlichen Nutzflächen

Vergütung 3% der Transaktionssumme, mindestens jedoch € 30.000.

### Vermittlung von Farmbetrieben

bis zu einem Betrag von € 10,0 Mio. Vergütung 3% der Transaktionssumme  
ab einem Betrag von mehr als € 10,0 Mio. 2%, mindestens jedoch € 300.000.

Für die **Vermittlung von Pachtbetrieben** beträgt unsere Vergütung eine halbe Jahrespacht.

Für die **Unterstützung von Subventionsanträgen** bei der EU werden in der Regel 5% der einmalig erhaltenen Subventionen auf Sachinvestitionen fällig. Dies gilt nicht für die jährlichen Agrar Flächensubventionen, dies ist Service von unserer Seite.

Nur bei **wiederholter Besichtigung** von Objekten und durch die Transaktion zusätzlich veranlasster Reisen, berechnen wir unsere Reisekosten (0,42 € Cent je Kilometer), Hotelkosten, sowie eine Tagespauschale von € 500.

### Gründung von Gesellschaften

Wir sind Ihnen bei der Gründung von notwendigen rumänischen Gesellschaften (SRL gleich GmbH, Kosten € 5.000 incl. mind. Stammkapital von RON 200, Dauer 2 Wochen) gerne behilflich, sowie mit der steuerlichen Verwaltung durch eine deutschsprachige Wirtschaftsprüfungskanzlei [www.teaha.ro](http://www.teaha.ro)

Für evtl. gewünschte **Bodenanalysen** empfehlen wir die **OSPA**

Gerne übernehmen wir mit unserem Partner dem Katasterbüro **Pfandl & Mayer SRL** [www.gisromania.ro](http://www.gisromania.ro) die Prüfung der zum Kauf stehender Flächen, der Preis pro Hektar beträgt € 100.

### Folgende Leistungen sind hierbei eingeschlossen:

- **Abgleich** der Plannummern mit dem Kataster und Grundbuch
- **Überprüfung** des rechtmäßigen Eigentums des Verkäufers
- **Nachvermessung** der Grundstücke mittels GPS
- Abgleich der Flächen mit der **Registrierung bei der APIA** (zuständiges Büro der EU für die Subventionen).
- **Überprüfung des Kaufvertrages** auf Vollständigkeit und Richtigkeit der zum Kauf stehenden genannten Plannummern vor notarieller Beurkundung.
- **Haftung** für die Richtigkeit und Vollständigkeit aller gekauften Grundstücke. Schadenersatz bei Nachweis von fehlerhaften Angaben in dem Kaufvertrag für die fehlerhaften Grundstücke.